



PUNTA DEL CIELO
RESIDENCIAL

UNA PARTE DEL **CIELO** EN LA **TIERRA**

MOMENTUM





PUNTA DEL CIELO
RESIDENCIAL

PREVENTA DE **LUJO** EN
SAN MIGUEL DE ALLENDE

MOMENTUM









PUNTA DEL CIELO es un fraccionamiento exclusivo al sur de San Miguel de Allende, a solo 5 minutos en auto y a 20 minutos caminando del Centro Histórico, rodeado de servicios esenciales para una calidad de vida de alto nivel y con vistas impresionantes a Los Picachos.





UNA PARTE DEL **CIELO...**

Punta del Cielo es un desarrollo pensado para los amantes de la tranquilidad y el bienestar. Manteniendo su estilo colonial en las fachadas, calles y colores, rodeado de la naturaleza.

...EN LA TIERRA

Punta del Cielo es una comunidad exclusiva, ideal para la familia en un ambiente tranquilo y seguro.



PROYECTO

- 391** Unidades en el desarrollo
- 5** Prototipos de departamentos
- 470** Cajones de estacionamiento

A **5 minutos** del corazón de **San Miguel de Allende**

Amenidades **exclusivas**





**SÉ DUEÑO DE UNA PROPIEDAD
DE LUJO Y DISFRÚTALA CON LOS
QUE AMAS**





¿CÓMO FUNCIONA SER **DUEÑO EN FRACCIONAL?**

Invierte desde una fracción
del **total de la propiedad**

Disfruta de una residencia
amueblada y equipada

Usa tu residencia por **semanas**
al año, según tu elección

Nuestro concierge preparará tu
residencia **especialmente para ti**
y los que amas

Tu inversión aumenta su valor
mientras la disfrutas

MASTER PLAN









MODELOS

MODELO 1 ORATORIO



PENT GARDEN

107.42 M²

ESPACIOS

Sala - Comedor
Cocina
Terraza
1 Recámara principal con vestidor
1 Recámara secundaria
2 Baños completos
Lavandería



PRIMER NIVEL Y PENTHOUSE

96.42 M²

ESPACIOS

Sala - Comedor
Cocina
Terraza + Balcón
1 Recámara principal con vestidor
1 Recámara secundaria
2 Baños completos
Lavandería



ROOF GARDEN

EXCLUSIVO DEL PENTHOUSE

Barra - Asador
Medio baño
Pergolado

HERMOSAS VISTAS
PANORÁMICAS

MODELO 2 **SAN ANTONIO**



PENT GARDEN

181.41 M²

E S P A C I O S

Sala - Comedor
Cocina
Terraza
1 Recámara principal con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor
y baño completo
Recámara 3 con baño
completo
Baño de visitas
Lavandería



PRIMER NIVEL Y

PENTHOUSE 160.71 M²

E S P A C I O S

Sala - Comedor
Cocina
Terraza + Balcón
1 Recámara principal con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor
y baño completo
Recámara 3 con baño
completo
Baño de visitas
Lavandería



ROOF GARDEN

EXCLUSIVO DEL PENTHOUSE

Barra - Asador
Medio baño
Pergolado

HERMOSAS VISTAS
PANORÁMICAS

MODELO 3 **LAS MONJAS**



PENT GARDEN

116.83 M²

E S P A C I O S

Sala - Comedor
Cocina
Terraza
1 Recámara principal con
vestidor
2 Recámaras secundarias
2 Baños completos
Lavandería



PRIMER NIVEL Y PENTHOUSE 103.32 M²

E S P A C I O S

Sala - Comedor
Cocina
Terraza + Balcón
1 Recámara principal con
vestidor
2 Recámaras secundarias
2 Baños completos
Lavandería



ROOF GARDEN

EXCLUSIVO DEL PENTHOUSE

Barra - Asador
Medio baño
Pergolado

HERMOSAS VISTAS
PANORÁMICAS

MODELO 4 **SANTA CRUZ**



PENT GARDEN

137.58 M²

E S P A C I O S

Sala - Comedor
Cocina
Terraza
1 Recámara principal con
vestidor
1 Recámaras secundaria
2 Baños completos
Lavandería



PRIMER NIVEL Y PENTHOUSE

127.89 M²

E S P A C I O S

Sala - Comedor
Cocina
Terraza + Balcón
1 Recámara principal con
vestidor
1 Recámaras secundaria
2 Baños completos
Lavandería



ROOF GARDEN

EXCLUSIVO DEL PENTHOUSE

Barra - Asador
Medio baño
Pergolado

HERMOSAS VISTAS
PANORÁMICAS

MODELO 5 **PARROQUIA**



PENT GARDEN

145.11 M²

ESPACIOS

Sala - Comedor
Cocina
Terraza
1 Recámara principal con vestidor
3 Recámaras secundarias
3 Baños completos
Lavandería



PRIMER NIVEL Y

PENTHOUSE 134.28 M²

ESPACIOS

Sala - Comedor
Cocina
Terraza + Balcón
1 Recámara principal con vestidor
3 Recámaras secundarias
3 Baños completos
Lavandería



ROOF GARDEN

EXCLUSIVO DEL PENTHOUSE

Barra - Asador
Medio baño
Pergolado

HERMOSAS VISTAS
PANORÁMICAS

AMENIDADES



Salón y terraza
para eventos



Casa club



Asadores y Áreas
de convivencia



4 Albergas
climatizadas



Cancha de Tenis



Ludoteca



Snack



Gym



Cancha de Padel



Spa



Vapor



Coworking



PUNTA DEL CIELO
en la joya de la corona
de MÉXICO

• — •
Patrimonio cultural
de la humanidad
UNESCO 2008

• — •
Tercer **mejor destino**
a **nivel mundial**
Travel+Lesiure 2016

• — •
Mejor ciudad **del mundo**
Travel+Lesiure 2018



PUNTA DEL CIELO RESIDENCIAL

UBICACIÓN



¿Estás listo para disfrutar de la
MAGIA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE?







PUNTA DEL CIELO
RESIDENCIAL

MOMENTUM

